

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 404 DEL 10/03/2022 AD OGGETTO: INTERVENTO "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA – LOCALITA' FONDOTOCE" lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE – IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' €1.339,50".

Allegato



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 404
DEL 10/03/2022

Oggetto: INTERVENTO "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA - LOCALITA' FONDOTOCE" lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore - LIQUIDAZIONE / DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE - IMPORTO TOTALE DELLE INDENNITA' € 1.339,50.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 35845 del 12.07.2021, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

APPURATA l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale»;

PREMESSO CHE:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica, con

finanziamenti governativi ammontanti a complessivi € 22.440.000,00;

- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica rientra l'intervento "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA – LOCALITA' FONDOTOCE", per la realizzazione del quale si è reso necessario espropriare terreni di proprietà privata;

RICHIAMATI:

- la determinazione dirigenziale della sottoscritta n. 2051 del 17.12.2021, con la quale sono state determinate in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR n. 327/2001, le indennità di espropriazione da corrispondere, come da Piano particellare di esproprio allegato al medesimo atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai proprietari catastali delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- il successivo e conseguente Decreto di esproprio n. 1 del 11/01/2022;
- i successivi verbali di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza, datati 02.02.2022, agli atti presso l'Ufficio Espropri;

ATTESO che in ordine ai predetti Provvedimenti, costituenti titolo giuridico per l'acquisizione della proprietà delle aree interessate ai fini della realizzazione dell'intervento in questione, è necessario procedere alla liquidazione delle relative indennità, secondo quanto stabilito dall'art. 22 del vigente DPR 327/2001;

DATO ATTO che l'importo complessivo delle indennità offerte è pari ad € 1.339,50 e trova copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/20 - Impegno n. 142/1 del bilancio in corso;

ESPLETATE le procedure di legge (così come risulta in atti presso l'Ufficio Espropri) ex art. 22 del suddetto DPR ai fini della predetta **liquidazione, o, in alternativa, per la costituzione dei relativi depositi al Ministero dell'Economia e delle Finanze (a seconda del caso di specie di cui al predetto DPR, e cioè dell'accettazione o meno dell'indennità offerta)**, si riporta in calce al presente provvedimento l'elenco delle aree espropriate o occupate temporaneamente, con l'esplicita indicazione dei singoli ex proprietari o proprietari (a seconda che si tratti di esproprio o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) che, nei termini di legge (ex art. 22, comma 1, del predetto DPR) e come da documentazione in atti:

- hanno condiviso ed accettato le indennità che sono state loro offerte, e hanno presentato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla libera proprietà del relativo bene immobile;
- non hanno fatto pervenire nulla, qualificando così la mancata risposta a quanto richiesto, ope legis, come non accettazione dell'indennità;

DATO ATTO CHE gli importi da liquidare ai proprietari che hanno accettato le indennità offerte saranno al netto delle ritenute di legge laddove dovute, mentre le somme da depositare al MEF saranno al lordo delle ritenute di legge;

PRESO ATTO CHE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 3, del sopra citato vigente DPR n. 327/2001, è necessario procedere:

- alla liquidazione delle relative indennità, pro quota, al lordo delle trattenute di legge laddove dovute (che verranno applicate all'atto della liquidazione), agli ex proprietari che hanno accettato le indennità di esproprio, dopo aver verificato le relative dichiarazioni Dichiarazioni Sostitutive di Atto Notorio

trasmesse ed attestanti la piena e libera proprietà del bene immobile in oggetto. Per ciascun soggetto si procederà mediante un singolo atto di liquidazione comprendente il totale delle indennità a lui spettanti;

- alla costituzione dei depositi definitivi, con le somme al lordo delle trattenute di legge laddove dovute, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), in ordine:
 - alle indennità non accettate;
 - a quelle connesse a mancata successione ed a quelle relative agli irreperibili;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi, che ha proposto alla sottoscritta il presente provvedimento.

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO

DETERMINA

- di liquidare le indennità di esproprio per la realizzazione dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA TRATTO VERSANTE IN COMUNE DI VERBANIA - LOCALITA' FONDOTOCE", ai sensi della normativa citata in premessa e come da prospetto in calce al presente provvedimento che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, ai soggetti che hanno accettato/condiviso le predette indennità, al lordo delle trattenute di legge ove previste e previa avvenuta verifica delle relative Dichiarazioni Sostitutive di atto Notorio;
- di dare atto che le somme da liquidare agli ex proprietari che hanno accettato l'indennità di esproprio, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri, ammontano complessivamente ad € 175,95 e trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/20 - Impegno n. 142/1 del bilancio in corso;
- di autorizzare la liquidazione della somma complessiva di € 1.163,55 a favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze/M.E.F. - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro, c.f. 80232730582, Via Casilina, 3 Roma (RM), cap 00182, per il deposito amministrativo delle indennità di esproprio relative ai Fogli e Mappali indicati nel prospetto in calce al presente atto e che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso, al lordo della ritenute di legge laddove dovute. Tali somme trovano copertura finanziaria nel quadro economico di spesa del progetto alla voce "Espropri" al capitolo 28000/20 - Impegno n. 142/1 del bilancio in corso;
- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte,

ai sensi dell'art. 26, comma 7, del vigente DPR 327/2001;

- di dare atto che il responsabile unico del procedimento (RUP) è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola, mentre il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi, che ha proposto alla sottoscritta il presente provvedimento;
- di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. n. 196/2003), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, presso la Regione Piemonte (per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale), nonché presso il MEF, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate, nonché per l'espletamento delle procedure di legge, come ad esempio in ordine alla costituzione dei suddetti depositi delle relative indennità, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F). Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, mentre il "responsabile della Protezione dei Dati (RPD)" è il dott. Santo Fabiano contattabile all'indirizzo e-mail: dpo@santofabiano.it . In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte) nel termine di 60 gg. dalla suddetta pubblicazione o in alternativa con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

INDENNITA' DI ESPROPRIO CONDIVISE/ACCETTATE IMPORTO TOTALE: 175,95

Cognome	Nome	NCT/ NCEU	Fg.	Mappale originale	Mappale derivato	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area esproprio mq.	Indennità di esproprio
CARGNONI	MARINO	NCT	46	40	159	Proprietà	1/1	136	40,80
CARGNONI	MARINO	NCT	46	124	157	Proprietà	½	110	16,50
CARGNONI	MARINO	NCT	46	42	161	Proprietà	½	201	30,15
CARGNONI	MARINO	NCT	46	112	155	Proprietà	1/1	126	37,80
									125,25
DIGNOLA	LAURA MARIA	NCT	46	44	162	Proprietà	1/3	507	50,70
									175,95

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

4 di 6

INDENNITA' DA DEPOSITARE AL MEF **IMPORTO TOTALE:** **1.163,55**

INDENNITA' DI ESPROPRIO

Cognome	Nome	NCT/ NCEU	Fg.	Mappale originale	Mappale derivato	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Area esproprio	Importo indennità esproprio
ROSSI	MARIA	NCT	46	124	157	Proprietà	½	110	16,50
ROSSI	MARIA	NCT	46	42	161	Proprietà	½	201	30,15
SOC. ANONIMA VERBANO PER LA TRAZIONE ELETTRICA		NCT	46	46	165	Proprietà	1/1	2625	787,50
BUSCAGLIA	ANGELA	NCT	46	113		Proprietà	1/1	760	228,00
DIGNOLA	CARLO	NCT	46	162	44	Proprietà	1/3	507	50,70
DIGNOLA	PAOLO LUCA	NCT	46	162	44	Proprietà	1/3	507	50,70
									1.163,55

IL DIRIGENTE
COMOLA NOEMI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 6

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 7 del 10/03/2022
Determinazione n° 404 del 10/03/2022

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 10/03/2022

RIEPILOGO CONTABILE

Capitolo	Importo (€)	Impegno